



Handläggare  
Michael Larsson

Mottagare  
Kommunstyrelsen

## Ny detaljplan för del av Bräcke 6:21, Illern 6 samt Illern 8

### Samhällsbyggnadsavdelningens förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att nya detaljplaner ska tas fram för markerade områden, enligt kartbilaga, på fastigheterna Bräcke 6:21, Illern 6 samt Illern 8.
2. Förslagen till nya detaljplaner skickas till bygg- och miljönämnden för handläggning.
3. Finansieringen om 150 000 kronor sker från budgeten för utveckling/struktur.

### Sammanfattning av ärendet

Planområdet gäller delar av tre fastigheter i Bräcke, fastighet Bräcke 6:21, Illern 6 samt Illern 8. Att detaljplanlägga på nytt behöver göras för att möta nya behov och möjliggöra för nya användningsområden av marken. Detaljplanens syfte är att möjliggöra utbyggnad av affärslokal, anlägga parkeringsplatser och utöka Bräckes lekland.

### Beskrivning av ärendet

Befintlig detaljplan vann laga kraft 2008-07-08.

Den första detaljplanen gäller del av fastighet Bräcke 6:1, där Colorama har sin butik idag. En första förfrågan har inkommit om att se över möjligheterna för en utbyggnad av affärslokalen. Enligt gällande detaljplan är det idag ej möjligt, det är en förutsättning för en eventuell framtida avyttring av fastigheten. Enligt gällande detaljplan är det prickmark mot affärslokalen vilket behöver ändras till mark som får bebyggas.

Den andra detaljplanen gäller Illern 6. Fastigheten köptes in under 2024 av kommunen och lokalen som stod på fastigheten revs för att skapa en möjlighet till en utökning av Lekland samt anlägga trafiksäkra parkeringsplatser. Lekland är en välbesökt lekplats, där det många dagar under sommarhalvåret kan vara upp mot 100 besökare. Idag är parkeringen till Lekland på motsatt sida av lekplatsen. Därmed behöver barn och vuxna måste passera Hantverksgatan, vilken är en av Bräckes mest trafikerade gator. Enligt gällande detaljplan kan idag marken



användas för bostad, handel och kontor (BHK).

Den tredje detaljplanen gäller del av fastigheten Illern 8, mer specifikt grönytan bakom Thongkam Thaimarket och Lekland. När detaljplanen ändras är denna del en naturlig del av en framtida utökning av Lekland. Den nu gällande detaljplanen medger endast bostad, handel och kontor (BHK).

## **Ekonomiska konsekvenser**

Kostnaden för handläggning, bygglov och planarkitekt uppskattas till 150 tkr.

## **Barnkonsekvensanalys**

Trafiksituationen vid lekplatsen kommer att förbättras, barn kommer ej att behöva korsa Hantverksgatan.

## **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2025-01-10  
Kartbilaga, 2025-01-10

## **Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsavdelningen

Michael Larsson  
Samhällsbyggnadsavdelningen

Kalle Selander  
Avdelningschef  
Samhällsbyggnadsavdelningen